



GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - GSV

VERORDENING OP HET PLAATSEN VAN EEN TERRAS, EEN ETALAGE MET KOOPWAREN,
EEN BRAADSPIT EN EEN DISTRIBUTEUR OP DE OPENBARE RUIMTE

TITEL I. - **Inleiding**

Artikel 1.

Toepassingsgebied

Onderhavige verordening bevat voorschriften voor de bezetting van de openbare ruimte, die geldt voor het gehele grondgebied van de gemeente Anderlecht.

Artikel 2.

Definities

1. Cannisse

Rooster van dunne stroken hout of verstrengelde takken.

2. Karakteriële evenementen

Efemeer karakter verbonden aan een evenement van culturele, sportieve, sociale of commerciële aard.

3. Distributeur

Automatisch apparaat verbonden aan een instelling, geplaatst op de openbare ruimte welke food en/of non-food producten levert.

4. Gedifferentieerde Distributeur

Distributeur verbonden aan een uitbating, maar niet ingeplant in de breedte van de voorzijde van de betrokken uitbating.

5. Etalage van koopwaren

Inrichting verbonden aan een instelling, geplaatst op de openbare ruimte om er koopwaren uit te stallen.

6. Duurzame materialen

De gekozen en gebruikte materialen moeten zowel de isolatie, het comfort en de duurzaamheid waarborgen, alsook een esthetische kwaliteit verzekeren.

7. Terrasmeubilair

Onder terrasmeubilair verstaat men de tafels, stoelen, plantenbakken, schragen, parasols, ... De huidige verordening heeft geen betrekking tot het meubilair van openbaar nut.

8. Windscherm

Scherm om de nadelige effecten van wind of tocht te beperken.

9. Braadspit

Apparaat aangesloten op een instelling die op de openbare ruimte geplaatst is en bestemd is voor het braden van vlees.

10. Zonnetent

Vast of mobiel dak dat uitspringt ten opzichte van de gevel van een gebouw.

11. Terras

Gedeelte van een voetpad of plein, gelegen aan de voorkant van een instelling eraan gekoppeld, die is ingericht met tafels, stoelen,...

TITEL I. - **Reglementaire bepalingen**

Artikel 3.

Toestemming van bezetting van de openbare ruimte

§ 1. Op basis van het Algemeen Politielement , zonder afbreuk te doen aan wettelijke en reglementaire stedenbouwkundige voorschriften, is onderworpen aan een voorafgaande toelating van het College van Burgemeester en Schepenen, het plaatsen op de openbare ruimte :

- van een terras (de tafels, stoelen, ...) verbonden aan een vestiging zoals restaurant, café, hotel, snack,... ;
- van een etalage van koopwaren verbonden aan een instelling zoals een winkel uitzonderlijk voor fruit en groenten – bloemen en natuurlijke planten, andere artikels zijn uitgesloten ;
- van een braadspit en een distributeur verbonden aan een instelling zoals een winkel of voorziening van collectief belang of openbare dienstverlening.

§ 2. Per uitbating, is enkel een installatie van elk type toegelaten, een aanvraag kan verschillende types van installaties bevatten; uitzonderlijk voor de gedifferentieerde distributeurs voor dewelke een aanvraag per inplanting niettemin vereist is.

§ 3. De gegeven toelating is persoonlijk, precair en herroepbaar. In geval van vervanging van uitbater of eigenaar, is een nieuwe toelating vereist.

§ 4. De intrekking van de toelating leidt tot de onmiddellijke verwijdering van de installatie bij bevel van de gemeentelijke overheid, zonder dat om het even wie enige klacht kan indienen of aanspraak kan maken op een schadevergoeding. Bij niet onmiddellijke verwijdering, behoudt de gemeentelijke overheid het recht om over te gaan tot de verwijdering van deze installatie, ten kosten van de overtreder.

Artikel 4.

Stedenbouwkundigreglement

De wetgevingen betreffende stedenbouw in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zijn van toepassing, met name het Brusselse Wetboek van de Ruimtelijke Ordening (BWRO) en zijn toepassingsbesluiten, de Gewestelijke Stedenbouw Verordening (GSV) en het Gemeentelijk Bouwreglement (GBR) die regels voorschrijven waarin in sommige gevallen een stedenbouwvergunning wordt gevraagd.

Artikel 5.

Samenstelling van het dossier

De samenstelling van het dossier van aanvraag voor het plaatsen van een terras, een etalage voor koopwaren, een braadspit of een distributeur op de openbare ruimte wordt bepaald door het reglement « Retributie voor bewezen administratieve diensten en samenstelling van het administratief dossier » goedgekeurd door de gemeenteraad.

TITEL II. - **Algemeenheden**

Artikel 6.

Omgeving

De openbare ruimte bezet door een terras, een etalage voor koopwaren, een braadspit en een distributeur alsook de directe omgeving worden in goede staat van onderhoud en reinheid behouden.

Het storten van afval op de openbare ruimte bezet door een terras, een etalage voor koopwaren, een braadspit en een distributeur alsook de directe omgeving is strikt verboden op basis van het Algemeen Politielement, zoals dit van kracht is of van kracht zal zijn en van de gemeentelijke verordening betreffende een belasting op de reiniging van de openbare ruimte zoals dit door de gemeenteraad werd goedgekeurd, alsook zijn latere wijzigingen, die steeds op de gemeentelijke website www.anderlecht.be geraadpleegd kunnen worden.

Artikel 7.

Bescherming van de beplanting

Het meubilair van het terras, de etalage van koopwaren, het braadspit en de distributeur aangelegd op de openbare ruimte beschadigen de bestaande beplanting niet en komen niet over de beplantingsputten. Maatregelen worden genomen om de wortels, de stam en de kroon van de bomen en de hagen te beschermen.

Artikel 8.

Zonnetenten

§ 1. In overeenstemming met de van kracht zijnde wetgeving vereist het plaatsen zonnetenten in sommige gevallen het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning.

§ 2. De zonnetenten geplaatst op eenzelfde openbare plaats moeten onderling geharmoniseerd zijn. De harmonisatie van de zonnetenten per uitbating is vereist.

§ 3. De mobiele zonnetenten dienen buiten de openingsuren van de handelszaken dichtgeplooid te worden.

TITEL III. - Terras op de openbare ruimte

Artikel 9.

Plaatsing

§ 1. De **terrassen** geplaatst op de openbare ruimte alsook hun meubilair zullen aan volgende voorwaarden voldoen :

1. het behoud respecteren van een hindernisvrije doorgang over minstens één derde van de breedte van de voor de voetgangers gereserveerde ruimte, met een minimum van 2 m ;
Afhankelijk van de locatie, is het behoud van een grotere open ruimte overgelaten aan het oordeel van het college van burgemeester en schepenen, in overeenstemming met een goed beheer van de omgeving;
2. de grondinname is beperkt tot de breedte van de voorzijde van de betrokken vestiging ;
3. geen enkel element van het meubilair (parasol, steun, plantenbak, beplanting,...) mag de bezetting overschrijden, zelfs niet met een overhang ;
4. een doorgang van minimum 1,20 meter breed, vrij van enig obstakel, wordt vrijgehouden voor de ingangen van de gebouwen ;
5. enkel de «open» terrassen mogen toegelaten worden, een terras of deel van een terras dat gedeeltelijk of totaal gesloten wordt door een tent, zelfs dagelijkse gedemonteerd, is verboden ;
6. het plaatsen van een terras belemmert de voorziene aanleg voor slechtziende personen niet, alsook de nodige ruimte voor de hulp- en veiligheidsdiensten ;
7. open terrassen moeten, in overeenstemming met de wettelijke en reglementaire bepalingen van de ruimtelijke ordening, toegang verlenen aan personen met beperkte mobiliteit ;
8. de omtrek van een terras moet fysiek voor de stok van slechtzienden detecteerbaar zijn ;
9. ze zijn niet vastgemaakt tegen de gevels van de gebouwen, en niet in de grond verankerd ;
10. de terrassen mogen de gebouwen, tegen dewelke ze zijn geplaatst niet beschadigen.

§ 2. De terrassen waarvan de oppervlakte groter is dan 50 m² en er geen hindernisvrije doorgang behouden blijft over minstens één derde van de breedte van de voor de voetgangers gereserveerde ruimte, met een minimum van 2 meter, zullen het onderwerp uitmaken van een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag, overeenkomstig het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot bepaling vooral van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning.

§ 3. Zonder overtreding aan het Algemeen Politiereglement, wanneer de terrassen dagelijks gebruikt worden, mag het meubilair opgeslagen worden op de openbare ruimte, tijdens de sluitingsuren van de inrichting. De bodeminname van het meubilair moet tot een minimum beperkt worden.

Wanneer de terrassen niet gebruikt worden (buiten het seizoen) en tijdens de vakantie van de uitbating, moet het meubilair weggehaald worden van de openbare ruimte.

Artikel 10.

Overdekking van de terrassen

De vaste bekleding van de vloer, met inbegrip van vloeren en tapijten, zijn verboden.

Artikel 11.

Meubilair

§ 1. De meubelementen dienen stabiel te zijn (weerstand tegen wind, enz) maar mag niet in de grond verankerd of eraan bevestigd zijn.

§ 2. In overeenstemming met de van kracht zijnde wetgeving vereist het vasthechten van meubilair aan de gevel met grondinname van de openbare ruimte in alle gevallen het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning.

§ 3. Het meubilair, met uitzondering van de parasols, mag nooit dienst doen als basis voor publiciteit, noch erin verwerkt, noch erop aangebracht.

§ 4. De versieringen zoals verlichtingen en lantaarns hebben een evenement- karakter.

§ 5. Het meubilair geplaatst op eenzelfde openbare plaats moet onderling in harmonie zijn. Per handelszaak hoort alle meubilair bijelkaar te passen.

Artikel 12.

Windschermen

§ 1. De **afneembare windschermen** mogen op de openbare ruimte geplaatst worden als ze voldoen aan de volgende voorwaarden :

1. ze zijn loodrecht geplaatst met de gevel op de zijkanten van het terras ;
2. een maximum hoogte hebben van 1,50 m ;
3. ze zijn vervaardigd in duurzaam materiaal en in doorzichtbare materialen vanaf een meter hoogte (geperforeerde materialen, doorzichtig, plantaardig, ...);
4. niet voorzien zijn van cannissen of andere materialen die niet bijdragen tot de verfraaiing van de openbare ruimte ;
5. de windschermen respecteren de architecturale karakteristieken van het gebouw waartegen ze zijn geplaatst, met inbegrip van de decoratieve elementen en het lijstwerk en beschadigen de gebouwen niet waartegen ze zijn geplaatst.

§ 2. In overeenstemming met de van kracht zijnde wetgeving vereist het **vasthechten van windschermen** aan de gevel in alle gevallen het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning. Ze moeten inklapbaar zijn en dichtgevouwen buiten de openingsuren van de uitbating.

§ 3. De windschermen geplaatst op eenzelfde openbare plaats moeten onderling in harmonie zijn. Per handelszaak hoort alle windschermen bijelkaar te passen.

TITEL IV. - Etalage van koopwaren, Braadspit en Distributeur op de openbare ruimte.

Artikel 13.

Plaatsing

§ 1. De plaatsing van de **etalages van koopwaren**, de **braadspitten** en de **distributeurs** op de openbare ruimte beantwoord aan de volgende voorwaarden :

1. het behoud respecteren van een hindernisvrije doorgang voor voetgangers over een breedte van minimum 2 meter ;
Afhankelijk van de locatie, is het behoud van een grotere open ruimte overgelaten aan het oordeel van het college van burgemeester en schepenen, in overeenstemming met een goed beheer van de omgeving ;
2. de grondinname is beperkt tot de breedte van de voorzijde van de betrokken uitbating ;
3. een minimum doorgang van 1,20 meter breed, vrij van elk obstakel, wordt vrijgehouden voor elke ingang van de gebouwen ;
4. de voorzieningen belemmeren de voorziene aanleg voor slechtziende personen niet, alsook de nodige ruimte voor de hulp- en veiligheidsdiensten ;
5. de voorzieningen moeten, in overeenstemming met de wettelijke en reglementaire bepalingen van de ruimtelijke ordening, toegang verlenen aan personen met beperkte mobiliteit ;

6. de voorzieningen worden niet aan de grond verankerd.

§ 2. Het plaatsen van **wegneembare etalages** van koopwaren op de openbare ruimte zal ook aan volgende voorwaarden voldoen :

1. enkel de etalage van fruit en groenten, bloemen en natuurlijke planten, is toegelaten, om bij te dragen tot de esthetiek van de weg en zijn omgeving - alle andere artikels zijn uitgesloten ;
2. de etalages en de koopwaren mogen zich niet hoger dan 1,30 m bevinden te rekenen vanaf de grond ;
3. de voedingswaren moeten op een hoogte van minimum 0,50 m van de grond gestald worden en voldoen aan de door het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen cf. voorwaarden website <http://www.afsca.be/checklists-fr/> ;
4. de etalages geplaatst op de openbare ruimte zijn in een lichte structuur, verwijderbaar en liefst mobiel ;
5. de omtrek van een etalage moet fysiek voor de stok van slechtzienden detecteerbaar zijn ;
6. de etalages alsook het toebehorend meubilair worden van de openbare ruimte, buiten de openingsuren van de instelling, verwijderd ;
7. de etalages respecteren de architecturale karakteristieken van het gebouw waartegen ze zijn geplaatst, met inbegrip van de decoratieve elementen en het lijstwerk en beschadigen de gebouwen niet waartegen ze zijn geplaatst ;
8. de etalages gelegen op dezelfde publieke plaats moeten onder elkaar geharmoniseerd zijn ;
9. voor een enkele uitbating moet de etalage uniform zijn.

§ 3. In overeenstemming met de van kracht zijnde wetgeving vereist het plaatsen **van etalages van goederen** (enkel de etalage van fruit en groenten, bloemen en natuurlijke planten, is toegelaten) **bevestigd** aan de gevel met grondinname van de openbare ruimte, in alle gevallen het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning. Ze moeten in een lichte structuur uitgevoerd zijn, inklapbaar en ingeklapt zijn buiten de openingsuren van de winkels.

§ 4. De **braadspitten** en **distributeurs** hebben een maximale hoogte van 2 meter. Ze worden verwijderd van de publieke ruimte en buiten de openingsuren van de uitbating.

§ 5. Het plaatsen van een **gedifferentieerde distributeur** op de openbare ruimte beantwoord aan de volgende voorwaarden :

1. respecteren van het behoud van een hindervrije doorgang van een halve cirkel met een minimum straal van 2 m voor het toestel ;
2. zijn invloed is niet beperkt tot de breedte van de voorkant van de instelling en de locatie wordt bepaald door het college van burgemeester en schepenen in functie van de goede aanleg van de plaats ;
In functie van de ligging, is het behoud van een grotere vrije ruimte toevertrouwd aan het oordeel van het college van burgemeester en schepenen, in overeenstemming met een goed beheer van de omgeving ;
3. hij wordt verwijderd van de openbare ruimte buiten de openingsuren van de uitbating.

Artikel 14.

Overdekking

De bekleding van de vloer, meer bepaald de vloeren en tapijten, uitgezonderd tapijten voor de braadspitten, zijn verboden.

TITEL V. - **Slotbepalingen**

Artikel 15.

Overeenstemming van een ontwerp met deze verordening

De overeenstemming van een aanvraag van bezetting van het openbaar domein met deze verordening houdt niet in dat het strookt met de goede ruimtelijke ordening en in overeenstemming is met de andere geldende wetten en verordeningen.

Artikel 16.

Toepassing in de tijd

Voorliggend reglement treedt in werking op de dag van zijn publicatie.

VU ET ADOPTE PROVISOIREMENT PAR
LE CONSEIL COMMUNAL
EN SA SEANCE DU 23/10/14

GEZIEN EN VOORLOPIG AANGENOMEN DOOR
DE GEMEENTERAAD
IN ZITTING VAN 23/10/14

Par ordonnance
Op last
Le secrétaire communal
De gemeentesecretaris

Le Bourgmestre
De Burgemeester

M. VERMEULEN

E. TOMAS

LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET
ECHEVINS CERTIFIE QUE LE PRESENT
REGLEMENT A ETE DEPOSE A L'EXAMEN DU
PUBLIC A LA MAISON COMMUNALE
DU 19/11/14
AU 19/12/14

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN
SCHEPENEN BEVESTIGT DAT ONDERHAVIG
REGLEMENT TER INZAGE VAN HET PUBLIEK OP
HET GEMEENTEHUIS WERD NEERGELEGD
VAN 19/11/14
TOT 19/12/14

Par ordonnance
Op last
Le secrétaire communal
De gemeentesecretaris

Par délégalion
Op bevel
l'Échevin du Développement de la Ville
de Schepen van Stadsontwikkeling

M. VERMEULEN

G. VAN GOIDSENHOVEN

VU ET ADOPTE DEFINITIVEMENT PAR
LE CONSEIL COMMUNAL
EN SA SEANCE DU 26/02/15

GEZIEN EN DEFINITIEF AANGENOMEN DOOR
DE GEMEENTERAAD
IN ZITTING VAN 26/02/15

Par ordonnance
Op last
Le secrétaire communal
De gemeentesecretaris

Le Bourgmestre
De Burgemeester

M. VERMEULEN

E. TOMAS
